



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp Viljar Schmidt
Päästeamet
Lõuna päästekeskus
Ohutusjärelvalve büroo
louna@rescue.ee

Teie:

Meie: 28.02.2024 nr 6-3/253

Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksusete ning lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Austatud juhataja

Esitame vastavalt Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõike 1 Teile kooskõlastamiseks [Kastre Vallavalitsuse 16.04.2019 korraldusega nr 229](#) algatatud Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksusete ning lähiala detailplaneeringu ([planID93953](#), Terav Kera OÜ, töö nr DP-10-21, projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper).

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeerida elamumaale üldplaneeringu järgse elamukvartali lahenduse (s.h tagada kinnistutele liitumise kohaliku vee ettevõtte juures). Algamisel oli planeeringuala ca 5,4 ha.

Kastre Vallavalitsus otsustas [15. veebruari 2024 korraldusega nr 82](#) muuta Aardla külas asuva Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksuste ning lähiala katastriüksuste detailplaneeringu planeeringuala ja kinnitada lähteseisukohad. Detailplaneeringu planeeringuala muutmisega on planeeritava ala pindala ligikaudu 5,65 ha

Angervaksa ja Kadakavälja katastriüksused katastriüksus ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kadaka tee ja Kadaka tee 9 katastriüksustel kehtib Haaslava Vallavalitsuse 18. märtsi 2008.a korraldusega nr 59 kehtestatud [Kadaka maaüksuse detailplaneering](#).

Planeerimisseadus (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

PlanS § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala
Kastre valla maaspetsialist

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Lisa: [ANGERVAKSA DP 19.02.2024.asice](#)

744 6521, kati.kala@kastre.ee